Veröffentlicht auf Presseportal Schweiz - Presse und Medienmitteilungen (https://www.presseportal-schweiz.ch)

21.05. 2012

ImmoService informiert: Heute verkaufen - erst in einem Jahr umziehen

Von immoservice

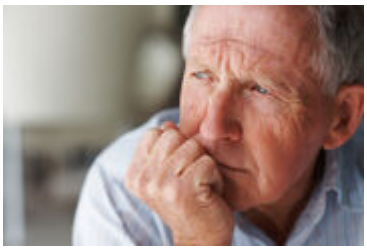


Bild Rechte
Hans Brüngger Immoservice

(Auenstein) **Wäre das nicht toll, heute bereits den Käufer der eigenen Liegenschaft zu kennen, und mit dem Vertrag in der Tasche nach dem neuen Zuhause zu suchen?**

Bis zu einem Jahr kann heute die Übernahme/Übergabe einer Liegenschaft hinausgezögert werden. Obwohl der Kaufvertrag bereits von beiden Parteien unterzeichnet- und im Grundbuch eingetragen ist, wird mit dem Übergabetermin UND der Zahlung der Immobilie je nach Bedürfnis bis zu einem Jahr zugewartet. Diese Variante bietet sich in erster Linie für Senioren an, die z.B. auf Frühling 2013 eine Alterswohnung in Aussicht haben. Ohne Druck wird nun vorerst verkauft und nun hat man genügend Zeit, sich physisch und psychisch vom getrauten Heim zu lösen.

Mit Zeit ins neue Heim

Aber auch für Nichtsenioren kann dies eine sehr interessante Lösung darstellen: Wenn das angestrebte Bauprojekt noch etwas Zeit braucht, oder wenn vor der Suche

des neuen Objektes das alte aus finanztechnischen Gründen erst verkauft sein muss, bietet dieses Verfahren ebenfalls die beste Voraussetzung, um immer auf der sicheren Seite zu sein.

Mit dem Vertrag in der Tasche kann nun in alle Ruhe ein neues Objekt gesucht, oder der Umzug geplant werden. 12 Monate sind meistens mehr als genug Zeit, die richtige Immobilie zu finden, das angefangene Bauprojekt fertig zu stellen oder sich psychisch vom alten Zuhause zu lösen.

Eine sichere Lösung

Mit dem unwiderruflichen Zahlungsversprechen der Käuferbank ist man flexibel und kann sich damit auch neu eindecken, selbst wenn die Übergabe der alten Immobilie und deren Zahlung noch nicht stattgefunden hat. Da die Bank jedoch nicht weiter als 12 Monate in die Zukunft ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen ausstellen will, ist dies auch die Limite, die es einzuhalten gilt.

Für beide Parteien, Käufer wie Verkäufer, ist dies eine sichere Lösung. Mit dem notariell beglaubigten Kaufvertrag, dem unwiderruflichen Zahlungsversprechen und dem Eintrag im Grundbuch kann nichts mehr schief gehen.

Weitere Infos unter www.immoservice.ch

Über die Organisation:

ImmoService Partner GmbH ist spezialisierter Immobilienmakler im Raum Aargau, Solothurn, Mittelland. ImmoService bietet einen kompletten Service beim Verkauf von Immobilien an. Ob Haus, Wohnung, Mehrfamilienhaus oder Grundstück: Der Kunde wird vorgängig unverbindlich beraten. Spezialgebiet: Immobilienverkauf/Hausverkauf im Alter für Senioren.

Pressekontakt:

ImmoService Partner GmbH
Hans C. Brüngger
Untere Reben 3
5105 Auenstein
062 822 24 34
hb@immoservice.ch
www.immoservice.ch

Kategorie
Industrie & Bau & Immobilien

Source URL: *https://www.presseportal-schweiz.ch/pressemeldungen/immoservice-informiert-heute-verkaufen-erst-einem-jahr-umziehen*