Veröffentlicht auf Presseportal Schweiz - Presse und Medienmitteilungen (https://www.presseportal-schweiz.ch)

25.03. 2013

# ImmoService, der Immobilienmakler im Aargau informiert: Ausblick auf den Immobilienmarkt 2013

Von immoservice



**Bild Rechte**
ImmoService

(Auenstein) Was kommt auf uns zu im Jahr 2013? Höhere Immo-Preise - oder sogar ein Verkaufsrückgang? Soll man jetzt verkaufen/kaufen oder erst im nächsten Jahr?

Ausgangslage:
Tendenziell sind die Hypothekarzinsen 2012 nochmals gesunken. Von einem Anstieg kann nicht gesprochen werden.

Trend:
Durch die unsichere Wirtschaftslage in Europa kann sich zur Zeit kein Land leisten, die Zinsen anzuheben und so die kränkelnde Wirtschaft noch härter zu treffen. Solange also keine Inflation aufkommt, ist nicht mit einem Zinsanstieg zu rechnen.

Zukunft:
Für dieses Jahr wird mit tiefen und stabilen Zinsen gerechnet. Um in der heutigen Zeit weiter in die Zukunft zu schauen, müsste man jedoch Wahrsager sein!

Für den Immobilienmarkt heisst das, dass auch 2013 mit einer grossen Nachfrage zu rechnen ist. Da aber schon in den vorangegangen Jahren überdurchschnittlich viele Immobilien verkauft wurden, übersteigt 2013 diese Nachfrage klar das Angebot.

Preisblase oder Konsolidierung auf hohem Niveau?

Westlich der Reuss sind die Immobilienpreise auf gesundem, aber hohem Niveau, stabil. Östlich der Reuss, im Limmattal und am Mutschellen werden oft überteuerte Preise bezahlt.

Fazit für Käufer:

Wenn das Bedürfnis für einen Immobilienerwerb ansteht, so empfehlen wirIhnen, jetzt einen Kauf zu tätigen. Wichtig dabei: Wenn Sie können, so ziehen Sie einen Fachmann bei zur Beurteilung der Immobilie - vor allem östlich der Reuss!

Fazit für Verkäufer:

Wenn über ein Verkauf nachgedacht wird, empfehlen wir zumzwingend Verkauf.

Zu unsicher ist die Zukunft und sind die Preise. Heute erzielen wir im ganzen Kanton Aargau gute Preise für alle Arten von Immobilien.

Gerne beraten wir Sie unverbindlich aber umfassend über Ihre Möglichkeiten beim Verkauf Ihrer Liegenschaft. Rufen Sie uns an!

ImmoService Partner GmbH

in Auenstein und in Gränichen

Tel. 062 822 24 34

**Über die Organisation:**

ImmoService Partner GmbH ist spezialisierter Immobilienmakler im Raum Aargau, Solothurn, Mittelland. ImmoService bietet einen kompletten Service beim Verkauf von Immobilien an. Ob Haus, Wohnung, Mehrfamilienhaus oder Grundstück: Der Kunde wird vorgängig unverbindlich beraten. Spezialgebiet: Immobilienverkauf/Hausverkauf im Alter für Senioren.

**Pressekontakt:**

ImmoService Partner GmbH
Hans C. Brüngger
Untere Reben 3
5105 Auenstein
062 822 24 34
hb@immoservice.ch
www.immoservice.ch

**Kategorie**
Industrie & Bau & Immobilien

---

**Source URL:** *https://www.presseportal-schweiz.ch/pressemeldungen/immoservice-der-immobilienmakler-im-aargau-informiert-ausblick-den-immobilienmarkt*