Veröffentlicht auf Presseportal Schweiz - Presse und Medienmitteilungen (https://www.presseportal-schweiz.ch)

01.06. 2016

crowdhouse.ch finanziert die vierte Renditeimmobilie und nähert sich der CHF 20 Mio. Marke

Von crowdhouse



Bild Rechte
Bricks & Bytes AG

Miteigentum an Schweizer Renditeimmobilien via Onlineplattform erwerben

(Zürich)(PPS) **Die Immobilien-Onlineplattform crowdhouse.ch hat seit Lancierung Ende des Jahres 2015 bereits das vierte Mehrfamilienhaus erfolgreich finanziert. Dies entspricht einem Gesamtimmobilienvolumen von rund CHF 18 Mio. Hierfür wurden über CHF 8 Mio. Eigenkapital durch 54 Miteigentümer investiert. In der Zwischenzeit konnten weitere Anlageimmobilien im Wert von ca. CHF 60 Mio. für das Geschäftsjahr 2016 und 2017 für die crowdhouse.ch-Plattform vertraglich gesichert werden. Um der steigenden Nachfrage gerecht zu werden, wurde einerseits der Beirat um eine profilierte Persönlichkeit aus der Immobilienbranche, Dr. Ralf Bellm (HOCHTIEF Schweiz, BETTR++ AG), erweitert. Gleichzeitig wurde die Anzahl der Vollzeitbeschäftigten in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Technologie auf 15 Mitarbeiter erhöht. Langfristige Vision von**

crowdhouse.ch ist es, Schweizer Immobilien als grösste Anlageklasse mit Hilfe disruptiver Technologien erstmals liquide, transparent und für jedermann zugänglich zu machen.

Crowdhouse.ch wurde als schweizweit erste Onlineplattform lanciert, die es jedermann ermöglicht, direktes Miteigentum an vermieteten Schweizer Anlageimmobilien zu erwerben. Angeboten werden dabei nur Liegenschaften, welche vorgängig von drei Instanzen ausgewählt und geprüft wurden: einerseits von den eigenen crowdhouse.ch-Experten, dann durch die Beratungsfirma Wüest & Partner via Marktwertschätzung und drittens von der hypothekarfinanzierenden Bank. Das Miteigentum an Anlageimmobilien ist eine äusserst spannende Alternative zum aktuell herrschenden Negativzinsumfeld. Da die Objekte bis zu 60 % durch Festhypotheken mitfinanziert werden, kann für die Eigentümer eine optimierte Ausschüttungsrendite auf das Eigenkapital erwirtschaftet werden. Alle Miteigentümer werden in das Grundbuch eingetragen. Angedacht ist ein Anlagehorizont von mindestens fünf Jahren.

Die auf crowdhouse.ch angebotenen Objekte bewegen sich durchwegs im tiefen bis mittleren Mietzinssegment und sind neu oder haben absehbar keinen Renovationsbedarf. Der Fokus liegt auf guten B-Lagen, welche im Gegensatz zu den A-Lagen weiteres Entwicklungspotential bieten und gleichzeitig eine solide Rendite abwerfen. Die erste Liegenschaft wurde im Dezember 2015 auf den Markt gebracht. Seither sind fünf weitere Liegenschaften in verschiedenen Regionen auf der Plattform crowdhouse.ch präsentiert worden. Davon sind vier Projekte inzwischen bereits finanziert.

Im Beirat von crowdhouse.ch bereits vertreten sind Dr. Francis Nordmann (Walderwyss Rechtsanwälte), Dr. Christian König (Farner Consulting) und Amir Suissa (Deindeal.ch). Neu kommt nun Dr. Ralf Bellm (Hochtief Schweiz, BETTR++ AG) dazu. Der Verwaltungsrat besteht aus Ardian Gjeloshi (Verwaltungsratspräsident/Mitbegründer), Robert Plantak (CEO/Mitbegründer) und Ruedi Bär (Verwaltungsrat/Mitbegründer).

„Mit Dr. Ralf Bellm stösst eine profilierte Persönlichkeit zu crowdhouse.ch, die unser innovatives Geschäftsmodell unterstützen und weiter entwickeln wird“, sagt Ardian Gjeloshi.

Und Robert Plantak meint: „Dr. Ralf Bellm ist eine Koryphäe in der Immobilienbranche und teilt unsere Vision eines transparenten Immobilienmarktes. Er ist äusserst gut vernetzt und gleichzeitig so nah am Markt, dass wir stark von ihm profitieren können."

Dr. Ralf Bellm (1967) ist Verwaltungsrat der BETTR++ AG, einer Immobilien-Beratungs- und Produktionsgesellschaft in der Schweiz, bei der er den Aufbau der Development- und Consulting-Sparte verantwortet. Er ist seit mehr als 20 Jahren in der Immobilienentwicklung in Deutschland und der Schweiz tätig. Dabei gründete er u.a. für HOCHTIEF die Dependancen in Heidelberg und Zürich, die er auch leitete. Zuvor war er bei einem Generalunternehmer tätig und zuständig für die Realisierung von komplexen Hochbauprojekten unterschiedlichster Sparten und Dimensionen. Als Architekt, Geologe und Ökonom schon „von Haus aus" mit einem multidisziplinären Blick ausgestattet, sieht Ralf Bellm in mutiger Innovation den Schlüssel zu neuen Marktpotentialen.

Kontakt:

Robert Plantak
Tel.: 079 265 03 03
Email.: robert@crowdhouse.ch

Beilage: Foto Dr. Ralf Bellm

Über die Organisation:

Crowdhouse.ch ist das erste und bisher einzige Unternehmen in der Schweiz, das es jedermann ermöglicht, echten Immobilienbesitz zu erwerben. So investiert man nicht etwa in einen undurchsichtigen Immobilienfonds oder erwirbt Aktien, sondern kauft direktes Miteigentum an einer Liegenschaft und wird somit Eigentümer der Immobilie. Die Rendite wird aus den Mietzinserträgen generiert. Ebenfalls partizipiert jeder Investor direkt an der Wertentwicklung seiner Immobilie. Die Rolle von crowdhouse.ch beschränkt sich dabei auf die Strukturierung der Transaktionen und im Anschluss auf die Bewirtschaftung der Objekte.

Jeder Investor wird mit Namen und Wertquote im Grundbuch eingetragen und hat somit einen echten Realwert als Sicherheit. Weitere Informationen dazu finden sich unter www.crowdhouse.ch

Pressekontakt:

crowdhouse.ch
Bricks & Bytes AG
Nidelbadstrasse 2
8038 Zürich

Tel.: 044 377 60 60
Mail.: info@crowdhouse.ch

Kategorie
Handel & Finanzen & Wirtschaft

Source URL: *https://www.presseportal-schweiz.ch/pressemeldungen/crowdhousech-finanziert-die-vierte-renditeimmobilie-und-naehert-sich-der-chf-20-mio*