

01.11. 2021

Sale and Rent Back: Quantus Real Estate erwirbt langfristig vollvermieteten Fachmarkt

Von Quantus



Bild Rechte

Quantus AG

(Zürich)(PPS) Quantus Real Estate erwirbt im Rahmen einer Build to Suit-Transaktion den modernsten Fachmarkt der Schweiz mit rund 30'000 m2 Verkaufs- und Nebenflächen.

In Affoltern am Albis direkt an der Autobahnverbindung von Zürich nach Zug ist in Zusammenarbeit zwischen der Genossenschaft Migros Zürich und dem Bau- und Immobiliendienstleister Leuthard ein Fachmarkt entstanden, der dieser Tage eröffnet wird. Quantus Real Estate hatte das Projekt für ein privates Anlagegefäss erworben.

Der Fachmarkt umfasst rund 30'000 m2 Verkaufs- und Nebenflächen. Auf knapp der Hälfte der Flächen hat die Migros Zürich am 28. Oktober einen OBI Markt nach neuestem Konzept mit einem breiten Angebot an Produkten fürs Bauen, Technik, Wohnen und Garten eröffnet. Auf der anderen Hälfte wird die XXXLutz-Gruppe mit einer neuen Möbel Pfister-Filiale «das modernste Einrichtungshaus der Schweiz» eröffnen.

Der Fachmarkt bietet eine Vielzahl von freien Kundenparkplätzen im Aussenbereich sowie in der grosszügigen Tiefgarage. Für grosse Besorgungen stehen zusätzliche Pick-Up-Parkplätze zur Verfügung.

Der Fachmarkt ist so geplant und gebaut, dass die Verbindung von E-Commerce und stationärem Handel problemlos umgesetzt werden kann. Zudem schaffen sowohl OBI als auch Möbel Pfister Erlebniswelten für ihre Kunden. So bietet Möbel Pfister an diesem Standort auch ein eigenständiges Gastronomiekonzept und eines der grössten Küchenstudios der Schweiz.

Beide Betreiber verfügen über langfristige Mietverträge. Die Immobilien-Investoren profitieren von einer attraktiven nachhaltigen Anlagerendite.

Quantus Real Estate gehört in der Schweiz zu den Markführern in den Bereichen Sale and Rent Back und Build to Suit.

Über die Organisation:

Quantus Real Estate (www.qre.ch)

Quantus Real Estate ist ein hoch regulierter Investment Manager, der mit institutionellen und privaten Anlagegefasssen Immobilien sowie Immobilienkredite mit einem Marktwert von über zwei Milliarden Schweizer Franken verwaltet.

Quantus Real Estate ist ein Geschäftsbereich der Quantus AG (Quantus). Quantus wurde 1980 gegründet und ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Wertpapierhaus zugelassen. Quantus ist zudem Mitglied der Schweizerischen Bankiervereinigung, von esisuisse, der Einlagensicherung der Banken und Wertpapierhäuser sowie Teilnehmer der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange.

Im Jahr 2015 hat Quantus die Anlagestiftung DAI gegründet. DAI steht unter der Aufsicht der Oeraufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV) und ist Mitglied der KGAST.

Pressekontakt:

Quantus AG
Kirchenweg 8
8008 Zürich

Telefon +41 44 878 99 99

Kategorie

Industrie & Bau & Immobilien

Source URL: *<https://www.presseportal-schweiz.ch/pressemeldungen/sale-and-rent-back-quantus-real-estate-erwirbt-langfristig-vollvermieteten>*