Veröffentlicht auf Presseportal Schweiz - Presse und Medienmitteilungen (https://www.presseportal-schweiz.ch)

25.10. 2022

10 Jahre Allianz Zweitwohnungen Schweiz

Von Allianz Zweitw…

(Bern)(PPS) **Die Allianz Zweitwohnungen Schweiz feiert im Oktober 2022 ihr zehnjähriges Bestehen. Sie ist der nationale Dachverband der 34 regionalen Interessenvertretungen der Besitzerinnen und Besitzer von Zweitliegenschaften in den Ferienorten der Schweiz.**

In der Schweiz zählen wir **450'000 selbstbewohnte Ferienliegenschaften**. Die Besitzerinnen und Besitzer lieben ihre Zweitheimat und sind am sorgfältigen Umgang mit der Landschaft interessiert. In den Destinationen geben sie jährlich rund **CHF 8 Milliarden für den Konsum und den Liegenschaftsunterhalt aus, das sind 25% der schweizerischen Tourismuswirtschaft.** Die Zweitheimischen sind treue Gäste und eine wichtige wirtschaftliche Stütze der Ferienorte.

Für die Allianz Zweitwohnungen Schweiz (Allianz) ist ein gutes und verständnisvolles Zusammenleben von Ein- und Zweitheimischen ein zentrales Anliegen. Ein wichtiger Punkt sind dabei die **Tourismusgebühren**. Auswärtige Personen, die eine Zweitliegenschaft besitzen, zahlen am Ort Steuern und Abgaben, werden aber von den Behörden mit Kurtaxen und Gebühren noch zusätzlich kräftig zur Kasse gebeten. Das fehlende Mitspracherecht führt oft zu emotionsgeladenen rechtlichen Auseinandersetzungen.

Mit unserem 2019 geschaffenen **Qualitätslabel "*Top Zweitwohnungs-Destination*"** (www.allianz-zweitwohnungen.ch/label) zeichnen wir Destinationen aus, die einen offenen Dialog mit den Zweitheimischen führen und diese wertschätzen. Die Zweitheimischen können in den ausgezeichneten

Destinationen bei den Entscheiden bezüglich der touristischen Entwicklung und der Verwendung der von ihnen entrichteten Kurtaxen mitwirken.

Aktuell wird in den eidgenössischen Räten über einen Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung (**Wegfall des Eigenmietwertes**) verhandelt. Falls der Eigenmietwert auch bei den selbstbewohnten Zweitliegenschaften wegfallen sollte, würde als Ersatz wohl eine Objektsteuer als neu geschaffene **Zweitwohnungssteuer** Platz greifen. Die Allianz weist mit aller Deutlichkeit darauf hin, dass sie eine steuerliche Mehrbelastung gegenüber heute nicht akzeptieren könnte.

Bei den Eigentümerinnen und Eigentümern der Zweitliegenschaften zeichnet sich ein **Generationenwechsel** ab. Damit wird sich dieser Tourismusbereich stark verändern. Die nachfolgende Generation wird die Liegenschaften wohl anders nutzen als ihre Eltern. Das zunehmende Arbeiten im Remote- und Homeoffice – gefördert auch vom kürzlichen Lockdown – nehmen das neue Nutzungsverhalten bereits vorweg. Die neuen Zweitheimischen werden länger an ihren Ferienorten bleiben und zusammen mit den Einheimischen die Bergregionen mit neuen Ideen weiterbringen. Das ist für alle Beteiligten eine grosse Chance, die es zu nutzen gilt!

Über die Organisation:

Die Allianz Zweitwohnungen Schweiz feiert im Oktober 2022 ihr zehn-jähriges Bestehen. Sie ist der nationale Dachverband der 34 regionalen Interessen¬vertretungen der Besitzerinnen und Besitzer von Zweitlie-genschaften in den Ferienorten der Schweiz.

Pressekontakt:

Heinrich Summermatter
Präsident Allianz Zweitwohnungen Schweiz
E-Mail: info @ allianz-zweitwohnungen.ch
Tel: 079 792 95 91

Allianz Zweitwohnungen Schweiz
Aumattweg 15
3032 Hinterkappelen

Kategorie
Vereine & Verbände

Source URL: *https://www.presseportal-schweiz.ch/pressemeldungen/10-jahre-*

allianz-zweitwohnungen-schweiz