Veröffentlicht auf Presseportal Schweiz - Presse und Medienmitteilungen (https://www.presseportal-schweiz.ch)

28.08. 2024

# Dekarbonisierung von Gebäuden durch CO2-Speicherzertifikate erstmals möglich

Von Timber Finance



**Bild Rechte**
Timber Finance

(Zürich)(PPS) **Der Gebäudesektor ist für rund 37% der weltweiten $CO_2$-Emissionen verantwortlich. Innovative Lösungen sind gefragt, um die ehrgeizigen Netto-Null-Ziele auch im Gebäudesektor zu erreichen. Der moderne Holzbau – kombiniert mit nachhaltiger Waldbewirtschaftung – ist eine der vielversprechendsten Negativemissionstechnologien. Das Zürcher PropTech Startup *Timber Finance* entwickelte weltweit erstmals eine anerkannte Methodologie, damit Bauherren und Immobilien-Investoren ihre Klimaleistung «in Holz zu bauen» durch $CO_2$-Zertifikate monetarisieren können. Unterstützt wird es dabei u.a. durch den Innovationspartner *Migros-Pionierfonds*.**

## Neues Asset für die Wald- und Immobilienbranche

Viele Industrien profitieren schon länger von Einnahmen aus dem Verkauf von $CO_2$-Zertifikaten. Nun wurde erstmals ein neues, Asset bildendes Instrument für die Immobilienwirtschaft zur Förderung des Holzbaus geschaffen. Seit 2022 ist der Holzbau von internationalen Organisationen wie die UNFCCC oder der EU wie auch in der Schweiz als $CO_2$-Speicherlösung anerkannt: $CO_2$ wird durch den Wald der Atmosphäre entzogen und kann ohne Zerfall durch Käfer, Sturm oder Feuer dauerhaft in der Tragkonstruktion des Holzbaus gespeichert werden. Gleichzeitig ersetzt Konstruktionsholz emissionsintensive Baumaterialien wie Stahl oder Beton, wirkt daher doppelt und kann als Dekarbonisierungsstrategie angewendet werden.

## Die Schweiz macht es vor

Als weltweit führendes Land im Ingenieurholzbau geht die Schweiz erneut innovativ voran: Timber Finance lanciert in diesen Tagen die Pilotphase und adaptiert die internationale Methodologie auf Schweizer Verhältnisse. Rund 20 innovative Holzbauprojekte können an der Pilotphase teilnehmen, um durch die $CO_2$-Speicherzertifikate zusätzlichen Wert für ihre Holzbauprojekte zu schaffen. Parallel dazu nehmen ein halbes Dutzend Schweizer Forstreviere an der Pilotphase teil und erhalten für eine nachhaltige, klimarelevante Waldbewirtschaftung Vergütungen aus den Zertifikatserlösen. Bauherren und Waldbewirtschafter sind eingeladen, sich mit Holzbauprojekten bei Timber Finance zu melden. Eine Ausweitung auf internationale Märkte ist für 2025 geplant.

## Handelbares Zertifikat

«Wir haben es geschafft, ein Instrument zu entwickeln, das zur Dekarbonisierung des Gebäudesektors beiträgt und durch die Monetarisierung der Klimaleistung neue Werte im Bausektor schafft. Die Erlöse kommen sowohl der Bau- wie auch der Waldseite zugute und schaffen somit einen Anreiz, vermehrt in Holz zu bauen und den Wald klimarelevant zu bewirtschaften», berichtet Frank Vasek, Verantwortlicher für Carbon Solutions bei Timber Finance. Die $CO_2$-Zertifikate können auf den $CO_2$-Märkten gehandelt (Offsetting) oder von institutionellen Bauherren an der eigenen $CO_2$-Bilanz auf dem Weg zu Netto Null angerechnet werden (Insetting). Die Entwicklung und Umsetzung der Methodologie wurde u.a. durch den Migros-Pionierfonds als Innovationspartner massgeblich unterstützt.

# Projekt Pünt setzt neue Massstäbe

Der Ersatzneubau Pünt der Siedlungsgenossenschaft Eigengrund in der Gemeinde Egg, Kanton Zürich, ist ein herausragendes Beispiel nachhaltigen Bauens. Mit einer Hauptnutzfläche von 7’050 m² und der Verwendung von regionalem und zertifiziertem Holz speichert es 1'462t $CO_2$ in der Holztragkonstruktion und reduziert zusätzlich Emissionen um weitere 508t $CO_2$. Dieses Projekt zeigt, wie dank $CO_2$-Speicherzertifikaten klimafreundliches Bauen in Holz im Einklang mit wirtschaftlichen Vorteilen umgesetzt werden kann.

# Forstreviere

Im Rahmen des Pilotprojekts beteiligen sich auch Forstreviere aus der ganzen Schweiz an der klimaoptimierten Bewirtschaftung von 15'000 Hektaren Waldflächen. Ziel ist es, die $CO_2$-Aufnahme zu steigern sowie die Ökosystemleistungen der Wälder zu entschädigen. Das jährliche Holzerntepotential soll optimal bewirtschaftet werden, sodass das Holz priorisiert dem Bau zur Verfügung gestellt wird, um das darin gespeicherte $CO_2$ langfristig zu binden und somit einen bedeutenden Beitrag zum Klimaschutz zu leisten.

Mehr Informationen zum $CO_2$-Projekt finden Sie unter https://timberfinance.ch/co2-speicherzertifikate/

**Über die Organisation:**

**Über Timber Finance:**
Timber Finance ist das führende Kompetenzzentrum für moderne Timber Investments. Timber Finance erschliesst und monetarisiert das Klimapotential der Wald- und Holzwirtschaft durch moderne $CO_2$- und Finanzinstrumente zur Dekarbonisierung der Bauwirtschaft und Anlagenportfolios mit Holz.
Weitere Informationen: www.timberfinance.ch

**Über den Migros-Pionierfonds:**
Der Migros-Pionierfonds unterstützt nachhaltige Lösungen für gesellschaftliche Herausforderungen, um den systemischen Wandel in Richtung einer zukunftsfähigen Gesellschaft anzustossen. Der wirkungsorientierte Förderansatz verbindet finanzielle Unterstützung mit einem aktiven Förder- und Risikomanagement. Der Fonds ist Teil

des gesellschaftlichen Engagements der Migros-Gruppe und wird von Unternehmen der Migros-Gruppe wie Denner, Migros Bank, Migrol, migrolino und Ex Libris getragen.
Weitere Informationen: www.migros-pionierfonds.ch

Mit Unterstützung des Migros-Pionierfonds entwickelt Timber Finance nachhaltige Investitionsmöglichkeiten für die Wald- und Holzindustrie, um so Beton und Stahl vermehrt durch den klimafreundlichen Baustoff Holz ersetzen zu können.

**Pressekontakt:**

**Timber Finance:** Frank Vasek, Head of Carbon Solutions
carbonsolutions @ timberfinance.ch
timberfinance.ch/carbon-solutions

Timber Finance
Ausstellungsstrasse 36
CH-8005 Zürich
+41 (0) 58 255 42 60

**Migros-Pionierfonds:** Johanna Muther, Scout & Projektleiterin
johanna.muther @ mgb.ch
migros-pionierfonds.ch

**Kategorie**
Industrie & Bau & Immobilien

---

**Source URL:** *https://www.presseportal-schweiz.ch/pressemeldungen/dekarbonisierung-gebaeuden-co2-speicherzertifikate-erstmals-moeglich*